

Последний

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Инвестиционно-строительной компании  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«СтройИндустрия»  
полное наименование организации – для  
Россия, 652050, Кемеровская область, г. Юрга,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Новая, д. 8. ИНН 4230027445  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2017

№ 42-RU 42315000-437-2017

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**5-ти этажный 138-квартирный жилой дом № 3/4. 1 этап.**

(наименование объекта (этапа))

**Блок-секции в осях Жс-Кс, Дс-Ес, 7с-9с**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**652050, Кемеровская область, г. Юрга, ул. Фестивальная, д. 16**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации города Юрги от 17.05.2017 №565 «О присвоении

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адреса объекту капитального строительства, помещениям, признанию утратившим силу  
постановления Администрации города Юрги от 27.04.2010 № 677 (с внесенными изменениями  
от 19.05.2017 № 578), Постановление Администрации города Юрги от 27.06.2017

«О присвоении адреса нежилым помещениям»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 42:36:0102001:1202

строительный адрес: Кемеровская область, г. Юрга, 4-ый микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 42-RU 42315000-486-2015, дата выдачи 06.11.2015, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12689,0	12689,0
в том числе надземной части	куб. м	12689,0	12689,0
Общая площадь	кв. м	4040,4	4040,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	421,0	421,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3073,5	3073,5
Общая площадь нежилых	кв. м	421,0 / 421,0	421,0 / 421,0



помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
Помещение № 54а	кв. м	11,0	11,0
Помещение № 58а	кв. м	3,5	3,5
Помещение № 62а	кв. м	5,4	5,4
Помещение № 66а	кв. м	4,4	4,4
Помещение № 70а	кв. м	3,8	3,8
Помещение № 71н	кв. м	138,3	138,3
Помещение № 72н	кв. м	142,5	142,5
Помещение № 73н	кв. м	112,1	112,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70 / 3073,5	70 / 3073,5
1-комнатные	шт./кв. м	29 / 916,9	29 / 916,9
Квартира № 1	кв. м	26,6 / 14,1	26,6 / 14,1
Квартира № 2	кв. м	34,8 / 17,4	34,8 / 17,4
Квартира № 6	кв. м	26,7 / 14,2	26,7 / 14,2
Квартира № 7	кв. м	35,0 / 17,5	35,0 / 17,5
Квартира № 11	кв. м	26,9 / 14,2	26,9 / 14,2
Квартира № 12	кв. м	36,1 / 16,2	36,1 / 16,2
Квартира № 16	кв. м	26,7 / 14,2	26,7 / 14,2
Квартира № 17	кв. м	34,8 / 17,4	34,8 / 17,4
Квартира № 19	кв. м	30,2 / 14,2	30,2 / 14,2
Квартира № 21	кв. м	25,1 / 18,1	25,1 / 18,1
Квартира № 22	кв. м	19,6 / 10,5	19,6 / 10,5
Квартира № 26	кв. м	25,9 / 14,3	25,9 / 14,3
Квартира № 27	кв. м	35,5 / 17,6	35,5 / 17,6
Квартира № 37	кв. м	35,5 / 15,4	35,5 / 15,4

Квартира № 39	КВ. М	27,1 / 14,4	27,1 / 14,4
Квартира № 40	КВ. М	34,9 / 17,7	34,9 / 17,7
Квартира № 42	КВ. М	32,9 / 14,6	32,9 / 14,6
Квартира № 43	КВ. М	35,4 / 16,5	35,4 / 16,5
Квартира № 44	КВ. М	26,7 / 14,1	26,7 / 14,1
Квартира № 45	КВ. М	26,7 / 14,3	26,7 / 14,3
Квартира № 46	КВ. М	36,4 / 17,6	36,4 / 17,6
Квартира № 48	КВ. М	31,1 / 14,5	31,1 / 14,5
Квартира № 49	КВ. М	38,7 / 17,8	38,7 / 17,8
Квартира № 50	КВ. М	26,7 / 14,1	26,7 / 14,1
Квартира № 51	КВ. М	35,6 / 17,8	35,6 / 17,8
Квартира № 55	КВ. М	38,3 / 17,6	38,3 / 17,6
Квартира № 59	КВ. М	35,8 / 17,9	35,8 / 17,9
Квартира № 63	КВ. М	35,5 / 17,8	35,5 / 17,8
Квартира № 67	КВ. М	35,7 / 18,0	35,7 / 18,0
2-комнатные	ШТ./КВ. М	35 / 1789,6	35 / 1789,6
Квартира № 3	КВ. М	49,3 / 26,8	49,3 / 26,8
Квартира № 4	КВ. М	49,7 / 31,2	49,7 / 31,2
Квартира № 5	КВ. М	46,5 / 24,8	46,5 / 24,8
Квартира № 8	КВ. М	49,7 / 27,1	49,7 / 27,1
Квартира № 9	КВ. М	49,8 / 31,1	49,8 / 31,1
Квартира № 10	КВ. М	46,9 / 25,1	46,9 / 25,1
Квартира № 13	КВ. М	46,8 / 26,7	46,8 / 26,7
Квартира № 14	КВ. М	50,2 / 31,6	50,2 / 31,6
Квартира № 15	КВ. М	47,2 / 25,2	47,2 / 25,2
Квартира № 18	КВ. М	49,3 / 26,8	49,3 / 26,8
Квартира № 24	КВ. М	50,1 / 31,3	50,1 / 31,3
Квартира № 25	КВ. М	47,1 / 25,1	47,1 / 25,1
Квартира № 28	КВ. М	49,9 / 27,4	49,9 / 27,4
Квартира № 29	КВ. М	49,7 / 31,1	49,7 / 31,1

Квартира № 30	КВ. М	46,5 / 24,9	46,5 / 24,9
Квартира № 31	КВ. М	60,5 / 33,6	60,5 / 33,6
Квартира № 32	КВ. М	49,9 / 27,0	49,9 / 27,0
Квартира № 33	КВ. М	49,7 / 31,3	49,7 / 31,3
Квартира № 34	КВ. М	46,8 / 25,1	46,8 / 25,1
Квартира № 35	КВ. М	61,8 / 33,5	61,8 / 33,5
Квартира № 36	КВ. М	49,8 / 26,9	49,8 / 26,9
Квартира № 38	КВ. М	60,7 / 32,7	60,7 / 32,7
Квартира № 41	КВ. М	50,2 / 27,1	50,2 / 27,1
Квартира № 47	КВ. М	48,7 / 27,4	48,7 / 27,4
Квартира № 52	КВ. М	50,6 / 30,4	50,6 / 30,4
Квартира № 53	КВ. М	51,9 / 27,9	51,9 / 27,9
Квартира № 54	КВ. М	56,9 / 27,1	56,9 / 27,1
Квартира № 56	КВ. М	46,9 / 27,6	46,9 / 27,6
Квартира № 57	КВ. М	56,0 / 26,1	56,0 / 26,1
Квартира № 60	КВ. М	50,9 / 30,6	50,9 / 30,6
Квартира № 61	КВ. М	55,8 / 27,8	55,8 / 27,8
Квартира № 64	КВ. М	51,0 / 30,7	51,0 / 30,7
Квартира № 65	КВ. М	55,8 / 27,8	55,8 / 27,8
Квартира № 68	КВ. М	50,9 / 31,0	50,9 / 31,0
Квартира № 69	КВ. М	56,1 / 26,2	56,1 / 26,2
3-комнатные	ШТ./КВ. М	6 / 367,0	6 / 367,0
Квартира № 20	КВ. М	65,8 / 41,8	65,8 / 41,8
Квартира № 23	КВ. М	67,5 / 42,8	67,5 / 42,8
Квартира № 58	КВ. М	59,3 / 37,5	59,3 / 37,5
Квартира № 62	КВ. М	57,7 / 35,6	57,7 / 35,6
Квартира № 66	КВ. М	58,1 / 36,5	58,1 / 36,5
Квартира № 70	КВ. М	58,6 / 37,0	58,6 / 37,0
4-комнатные	ШТ./КВ. М	–	–
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М	–	–



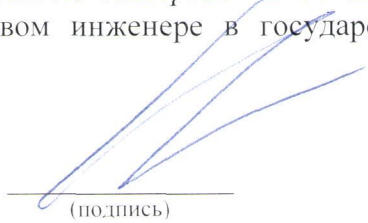
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3122,0	3122,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение	Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Сваи, железобетон	Сваи, железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлический профлист	Металлический профлист
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—

Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Эффективный негорючий утеплитель «Изовент Изорок VF»	Эффективный негорючий утеплитель «Изовент Изорок VF»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99*	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.06.2017 г., подготовленного кадастровым инженером ГПКО «ЦТИ КО» Давыденко Андреем Александровичем, квалификационный аттестат № 42-12-245, выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата выдачи - 06.07.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.07.2012

**Заместитель Главы города  
по строительству**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**К.Е. Сбитнев**

(расшифровка подписи)



29 июля 2017 г.